



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-25/32
Budva, 23.02.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 23.02.2016.god. donosi

RJEŠENJE

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- 1. Odbija se kao NEISPRAVNA ponuda ponuđača Malić Marka br.0206-586/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 09:25 časova, za zakup lokacije po rednim brojem 10 u javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. : U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 100 m¹/3200 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od zapadne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" zapadno u dužini od 100.00 m¹ do glavnog ulaza na hotelsko kupalište , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god.**
- 2. Odbija se kao NEISPRAVNA ponuda ponuđača Batrićević Nikole br. 0206-605/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:30 časova za zakup lokacije po rednim brojem 10 u javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. : U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 100 m¹/3200 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od zapadne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" zapadno u dužini od 100.00 m¹ do glavnog ulaza na hotelsko kupalište , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god**
- 3. Odbija se kao NEISPRAVNA ponuda ponuđača Drašković Marka br. 0206-611/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:28 časova za zakup lokacije po rednim brojem 10 u javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. : U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 100 m¹/3200 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od zapadne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" zapadno u dužini od 100.00 m¹ do glavnog ulaza na hotelsko kupalište , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god**

4. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „DENIS COMPANY“ D.O.O. BAR, koga zastupa izvršni direktor Vladimir Dragović, zavedena pod brojem: 0206-426/1 od 29.01.2016.godine dostavljena u 15:22 časa sa dodijeljenih bodova 50,00 .

5. Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača Radević Zvonka br.0206-565/1 od 08.02.2016.godine dostavljena u 11:19 časova sa dodijeljenih 44,98 bodova.

6. Kao trećerangirana bira se ponuda ponuđača HTP TREND KORALI br.0206-614/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:37 časova sa dodijeljenih 44,80 poena.

7. Izabrani ponuđač „DENIS COMPANY“ D.O.O. BAR, koga zastupa izvršni direktor Vladimir Dragović je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je javni poziv br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Plana objekata broj 0201-293/57-2 od 29.12.2015.god. privremenog karaktera u zoni morskog dobra., i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine na osnovu Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj 0203-3192/2 od 15.12.2015. godine uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015. godine, koji su objavljeni u dnevnom listu "Pobjeda".

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

“I Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se

da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3)Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014, 2013.god. i 2012.god. i

Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. od.....
godini).

najviše **35 bodova** (7 bodova po

Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :

$A=(A1/Amax.) \times 50$, od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a Amax.: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI +Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti , bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ komisija konstatuje da su svi ponuđači koji se dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju – vrednovanju. „

Dana 09.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj:0206-25/21 od 09.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 10.:

. U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 100 m¹/3200 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od zapadne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" zapadno u dužini od 100.00 m¹ do glavnog ulaza na hotelsko kupalište, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenih objekat:

1) konzervator za sladoled, lokacija br.5.20

2) zabavni akva park, lokacija br.5.22

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **8.958,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

Za ovu lokaciju dostavljene su šest ponuda i to ponude slijedećih ponuđača:

10.1.1. Ponuda ponuđača Radević Zvonka br.0206-565/1 od 08.02.2016.godine dostavljena u 11:19 časova i ista sadrži:

- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, popunjena, potpisana od strane ponuđača Radević Zvonka
- Garancija ponude od SOCIETE GENERALE MONTENEGRO od 05.02.2016.godine na iznos od 2.500,00 eura i važi do 09.05.2016.godine, original
- Ponuda na iznos od 18.891,00 eura bez PDV-a
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br.Ku2016/224 od 02.02.2016.godine da se protiv Radević Zvonka ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar, broj 12-427/16-UV-54 od 01.02.2016.god. kojim se potvrđuje da Radević Zvonko iz Bara nije upisan u Registar oporezovanih nepokretnosti Opštine Bar, niti zadužen porezom na nepokretnosti zaključno sa danom izdavanja uvjerenja, original,
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Radević Zvonka,
- Fotokopija lične karte Zvonka Radevića
- Podaci o ponuđaču, adresa broj kontakt telefona

10.1.2 Ponuda ponuđača »DENIS COMPANY« DOO br. 0206-426/1 od 29.01.2016.godine dostavljena u 15:22 časa i ista sadrži:

- Tenderska dokumentacija JPMD
- Ugovor o zakupu nepokretnosti od 01.01.2015.godine zaključen između DOO GUMIŠTA BUDVA koga zastupa izvršni direktor Perica Raqdovanovićš i DOO DENIS COMPANY DOO BUDVA koga zastupa izvršni direktor Ivana Radović,ovjerena fotokopija od 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u baru
- Privremeno rješenje o odobrenju za obavljanje ug.djelatnosti br. Up I 06-193/3 od 18.05.2015.godine kojim se odobrava DOO DENIS COMPANY BUDVA obavljanje ug. djelatnosti u ug. objektu koji se nalazi u Baru,ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- List nepokretnosti 1902-prepis od 20.10.2015.godine, original
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana od strane ponuđača DENIS COMPANY DOO BUDVA
- Garancija ponude Atlas banke od 25.01.2016.godine na iznos od 2.500,00 eura važi 90 dana od dana otvaranja ponude,original
- Ponuda na iznos 21.000,00 eura bez PDV-a
- Uvjerenje Osnovnog suda u baru br. Ku2016/120 od 20.01.2016.godine da se protiv Dragović Vladimira ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar br. 03/10-3/422/1 od 22.01.2016.godine da je DENIS COMPANY DOO zaključno sa 22.01.2016.godine podnio poreske prijave i obračunao obaveze:poreze i doprinose na ličpnaj primanja zaključno sa 12/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica i zaključno sa 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza,PDV zaključno sa 12/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza,original
- Potvrda CRPS-a br.03/2-434/2-16 od 20.01.2016.godine4 da se DENIS COMPANY DOO BUDVA čije je odgovorno lice Vladimir Dragović ne nalazi u kaznenoj evidenciji , original
- Rješenje jo registraciji za PDV od 2015.godine sa br. PIB-a i PDV,ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Rješenje o registraciji od 2015.godine sa brojem PIB-a ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Rješenje o registraciji promjene podataka za DENIS COMPANY DOO BUDVA od 12.10.2015.godine ovjerena fotokopija 27.01.2016. Osnovni sud u baru
- Izvod iz CRPS-a od 20.01.2016.godine ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru

- Podaci o ponuđaču, adresa, PIB, PDV, šifra djelatnosti, registracioni broj

10.1.3 Ponuda ponuđača Malić Marka br.0206-586/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 09:25 časova i ista sadrži:

- Tenderska dokumentacija JPMD
- Fotokopija lične karte Malić Mrka
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Malić Marka,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br.Ku2016/88 od 18.01.2016.godine da se protiv Malić Marka ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar br. 03/10-3 /306 /1 od 19.01.2016.godine da Malić Marko iz bara ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave CG PJ Bar, potpisana od strane lica, ali bez pečata organa izdavanja
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana od strane ponuđača Malić Marka
- Ponuda na iznos od 9.524,00 eura bez uračunate PDV-a
- Garancija ponude OD 25.01.2016.godine od SOCIETE GENERALE MONTENEGRO na iznos od 2.500,00 eura i važi do 09.05.2016.godine, original

10.1.4 Ponuda ponuđača Batrićević Nikole br. 0206-605/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:30 časova i ista sadrži:

- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i popunjena od strane ponuđača Batrićević Nikola
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Batrićević Nikola,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Nikšiću br. Ku2016/274 od 26.01.2016.godine da se protiv Batrićević Nikole ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Nikšić br.03/9-2-239/2 od 04.02.2016.godine da Batrićević Nikola je obavljao sezonsku djelatnost od 09.06.2015.godine do

02.09.2015.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza zaključno sa 02.09.2015.godine,original

- Garancija ponude od Prve banke CG od 05.02.2016.godine na iznos od 2.500,00eura i važi od 90 dana od dana otvaranja ponude,original
- Fotokopija lične karte batrićević Nikola
- ,Ponuda na iznos od 12.605,00 eura bez PDV-a
- Podaci o ponuđaču,adresa,kontakt broj telefon

10.1.5Ponuda ponuđača Drašković Marka br. 0206-611/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:28 časova i i sta sadrži:

- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru Ku2106/278 od 05.02.2016.godine da se protiv Drašković Marka ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenej Poreske uprave PJ Bar br. 03/10-3/974/1 od 08.02.2016.godine da je Drašković Marko obavjao sezonsku djelatnost od 27.-05.2014. do 30.092014.godine i izmirio je sve poreske obaveze,original
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Drašković Marka,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,tenderske dokumentacije, ,potpisana i ponunjena od strane ponuđača Drašković Marka
- Garancija za osiguranje ponude od Hipotekarne banke od 08.02.2016.godine na iznos od 2.500,00 eura i važi od 08.02.2016.godine do 10.05.2016.godine,original
- Fokopija lične karte Drašković Marka
- Ponuda na iznos do 12.777,00 eura bez uračunatog PDV-a

10.1.6Ponuda ponuda ponuđača HTP TREND KORALI br.0206-614/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:37 časova i ista sadrži:

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-040-85 od 26.05.2011. godine kojom se utvrđuje da su u prostorijama priv. objekta HTP TREND KORALI AD Bar lokacija 5.20 ispunjeni uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ug . djelatnosti: plažni bar, neovjerena fotokopija
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-040-71 od 11.05.2011. godine kojom se utvrđuje da su u prostorijama poslovnog. objekta

HTP TREND KORALI AD Bar lokacija 5.20 ispunjeni uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ug . djelatnosti: restoran TRI DUDA, neovjerena fotokopija

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-040-77 od 18.05.2011. godine kojom se utvrđuje da su u prostorijama priv. objekta HTP TREND KORALI AD Bar kupalište 5E ispunjeni uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ug . djelatnosti: iznajmljivanje plažnog mobilijara-soncobrani i ležaljke, neovjerena fotokopija
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-040-86 od 25.06.2012. godine kojom se utvrđuje da su na hotelskom kupalištu oznake 5E HTP TREND KORALI AD Bar ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupalište, kao min. teh. uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje tur. uslova na kupalištima /iznajmljivanje plažnog mobilijara, neovjerena fotokopija
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-040-192 od 07.07.2013. godine kojom se utvrđuje da su na hotelskom kupalištu oznake 5E i javnom oznake 5F HTP TREND KORALI AD Bar ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupalište, kao min. teh. uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje tur. uslova na kupalištima /iznajmljivanje plažnog mobilijara, i plažni bar i usluga pripremanja pića, neovjerena fotokopija
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 05-040/15-UPI-124 od 12.06.2015. godine kojom se utvrđuje da su u poslovnim prostorijama priv.objekta HTP TREND KORALI AD Bar kupalište oznake 5E ispunjeni min. teh. uslovi u pogledu prostora i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti /plažni bar, usluge pripremanja i posluživanja pića, neovjerena fotokopija
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 05-040/15-UPI-105 od 11.06.2015. godine kojom se utvrđuje da su na kupalištu oznake 5E – hotelsko i 5F – javno HTP TREND KORALI AD Bar kupalište oznake 5E ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta min. teh. uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima - iznajmljivanje plažnog mobilijara, neovjerena fotokopija
- **Listovi nepokretnosti br.1318-izvod i 107-prepis od 08.02.2016. i 09.02.2016.godine , sve originali**
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,tenderske dokumentacije, potpisana i popunjena i pečatirana od strane ponuđača HTP TREND KORALI AD SUTOMORE

- Garancija ponude od NLB banke od 29.01.2016.godine na iznos 2.500,00 eura i važi od 05.02.2016. do 15.05.2016.godine,original
- Ponuda na iznos od 10.000,00 eura
- Fotokopija lične karte Polović Milana
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br. Ku2016/270 od 05.02.2016.godine da se protiv Polović Milana ne vodi krivičpni postupak, original
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar br. 03/10-3/946/1 od 05.02.2016.godine da je HTP TREND KORALI AD Sutomore zaključno sa 05.02.2016.godine podnio poreske prijave i obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na ličnaq primanja zaključno sa 12/2015 – IMA NE IZMIRENE OBAVEZE U IHNOSU OD 33.968,13 EURA , poreza na dobit pravnih lic zaključno sa 2014.godinom-nema neizmirenih poreskih obaveza i PDV zaključno sa 12/2015. nema neizmirenih poreskih obaveza,original sa OBRASCIMA IOPPD IZ 11 I 12 MJESECA 2015.GODINE
- Izjava HTP TREND KORALI AD Sutomore da se neizmriene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja odnose na poreze i doprinose za dio novembra i decembra 2015.godine, da je obaveza za poreze i doprinose u novembru iznosila 15.698,54 eura a u decembru 19.755,90 eura
- Potvrda CRPS- br.03/2-296/2-16 od 18.01.2016.godine da se HTP TREND KORALI AD Sutomore čije odgovorno lice Željko Ražnatović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a,original
- Rješenje o registraciji za PDV, i rješenje o registraciji sa brojem PIB-a oba ovjerene fotokopije od strane notara Škopelje Zorana iz Bara 08.02.2016.godine,
- Izvod iz CRPS-a za HTP TREND KORALI AD Sutomore od 18.01.2016.godine, ovjerena fotokopija od strane notara Škopelje Zorana iz Bara 08.02.2016.godine

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-25/21 od 09.02.2016.god. tenderska komisija 1 konstatuje da za lokaciju pod rednim brojem 10 u javnom pozivu i to: U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 100 m¹/3200 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od zapadne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" zapadno u dužini od 100.00 m¹ do glavnog ulaza na hotelsko kupalište , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god.

Tenderska komisija br. 1 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 6 (šest) ponuda i to:

1.PONUĐA BR: 0206-565/1 od 08.02.2016.godine dostavljena u 11:19 časova.

PONUĐAČ: RADEVIĆ ZVONKO IZ BARA

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Mila Boškovića br. 6

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 18891.00 EURA (slovima: osamnaesthiljadaosamstotindevedesetjedan euro) bez uračunatog iznosa PDV-a.

2. PONUDA BR. 0206-611/1 dostavljena 09.02.2016. u 10:28 časa.

PONUĐAČ: DRAŠKOVIĆ MARKO iz BARA

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Ilino 60

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 12777.00 EURA (slovima: dvanaesthiljadasedamstotinasedamdesetsedam eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

3. PONUDA BR. 0206-586/1 dostavljena 09.02.2016. u 9:25 časa.

PONUĐAČ: MALIĆ MARKO iz BARA

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Haj Nehaj, Sutomore

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 9524.00 EURA (slovima: devethiljadapetstotinadvadesetčetiri eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

4. PONUDA BR. 0206-614/1 dostavljena 09.02.2016. u 10:37 časa.

PONUĐAČ: HTP »TREND KORALI« A.D. SUTOMORE BAR, koga zastupa izvršni direktor Željko Ražnatović

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Obale Iva Novakovića bb

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 10000.00 EURA (slovima: desethiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

5. PONUDA BR. 0206-605/1 dostavljena 09.02.2016. u 10:30 časa.

PONUĐAČ: NIKOLA BATRIĆEVIĆ

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Brezovik bb Nikšić

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 12605.00 EURA (slovima: dvanaesthiljadašeststotinapet eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

6. PONUDA BR. 0206-426/1 dostavljena 29.01.2016. u 15:22 časa.

PONUĐAČ: »DENIS COMPANY« DOO BAR koga zastupa izvršni direktor Vladimir Dragović

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Obala Iva Novakovića, Sutomore

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 21000.00 EURA (slovima: dvadesetjednahiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-25/21 od 09.02.2016.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu i vrednovanje ponuda za lokaciju 5F u opštini Bar, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 25/22 od 23.02.2016.god.

Komisija konstatuje da su slijedeće ponude neispravne saglasno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda br. 0206-25/21 od 09.02.2016, Zapisniku o vrednovanju : 0206- 25/22 od 23.02.2016.god., odredbama javnog poziva br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. i to:

- 1. Ponuda ponuđača Malić Marka br.0206-586/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 09:25 časova:** Komisija konstatuje saglasno članu 15 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, budući da je ovaj ponuđač nije dostavio potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, kako je to traženo tekstem javnog poziva i to odjeljkom IV » Sadržaj ponude« tačka 4.1.1 »Za fizička lica« alineja 3, a sam ponuđač je dostavio uvjerenje Poreske uprave P.J. Bar, koje ne sadrži pečat organa, koji ga je izdao već samo potpise lica, a samo uvjerenje Poreske uprave nije ni traženo tekstem javnog poziva za fizička lica, već kako je objašnjeno tekstem javnog poziva traženo je dostavljenje potvrde Uprave lokalnih javnih prihoda, zbog čega komisija konstatuje da predmetna ponuda nije formalno ispravna jer ne sadrži potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda i ova ponuda ne može biti predmet vrednovanja.
- 2. Ponuda ponuđača Batrićević Nikole br. 0206-605/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:30 časova:** Komisija konstatuje saglasno članu 15 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, budući da je ovaj ponuđač nije dostavio potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i

doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, kako je to traženo tekstom javnog poziva i to odjeljkom IV » Sadržaj ponude« tačka 4.1.1 »Za fizička lica« alineja 3, a sam ponuđač je dostavio uvjerenje Poreske uprave P.J. Bar, da Batrićević Nikola je obavljao sezonsku djelatnost od 09.06.2015.godine do 02.09.2015.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza zaključno sa 02.09.2015.godine u formi originala, a samo uvjerenje Poreske uprave CG nije ni traženo tekstom javnog poziva za fizička lica, već kako je objašnjeno tekstom javnog poziva traženo je dostavljenje potvrde Uprave lokalnih javnih prihoda, zbog čega komisija konstatuje da predmetna ponuda nije formalno ispravna jer ne sadrži potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda i ova ponuda ne može biti predmet vrednovanja.

3. **Ponuda ponuđača Drašković Marka br. 0206-611/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:28 časova:** Komisija konstatuje saglasno članu 15 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, budući da je ovaj ponuđač nije dostavio potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, kako je to traženo tekstom javnog poziva i to odjeljkom IV » Sadržaj ponude« tačka 4.1.1 »Za fizička lica« alineja 3, a sam ponuđač je dostavio uvjerenje Poreske uprave P.J. Bar, da Drašković Marko je obavljao sezonsku djelatnost od 27.05.2014.godine do 30.09.2014.godine i da je izmirio sve dospjele poreske obaveze u formi originala, a samo uvjerenje Poreske uprave CG nije ni traženo tekstom javnog poziva za fizička lica, već kako je objašnjeno tekstom javnog poziva traženo je dostavljenje potvrde Uprave lokalnih javnih prihoda, zbog čega komisija konstatuje da predmetna ponuda nije formalno ispravna jer ne sadrži potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda i ova ponuda ne može biti predmet vrednovanja.

Komisija je izvršila jednoglasno vrednovanje predmetne tri prihvatljive i formalno ispravne ponude ponuđača 1. »**DENIS COMPANY«DOO BAR koga zastupa izvršni direktor Vladimir Dragović** i 2. **ponudu ponuđača RADEVIĆ ZVONKO IZ BARA**, i 3. **HTP „TREND KORALI“ A.D. DOO BAR** primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije i to:

Za lokaciju označenu kao 5F u opštini Bar ili označenu pod rednim brojem 10 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala tri dostavljene formalno ispravne i blagovremene ponude, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su

ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača „DENIS COMPANY“ D.O.O. BAR sa ukupno dobijenih 50 prosječnih poena, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač „DENIS COMPANY“ D.O.O. BAR je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama ponuđača, pri čemu je ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference** i iskustva nije dobio poene, budući da nije dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2012. 2013., 2014. i 2015. godinu za ovo kupalište), odnosno za kupalište koje je i dostavio ponudu, saglasno sačinjenom Zapisnikom o javnom otvaranju ponude 0206-25/4 od 09.02.2016. god., niti je dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu, zbog čega nije mogao dobiti poene po osnovu ovog podkriterijuma, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, odnosno dostavio je List nepokretnosti od 20.10.2015.god. za K.O. Sutomore, koji se odnosi na kat. parcelu br. 2223/1 i glasi na »GUMIŠTA« DOO BUDVA u formi originala, i dostavio je ugovor o zakupu nepokretnosti od 01.01.2015.godine zaključen između doo GUMIŠTA Budva koga zastupa izvršni direktor Perica Radovanović i DOO DENIS COMPANY DOO BUDVA koga zastupa izvršni direktor Ivana Radović, ovjerena fotokopija od 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, jer je tekstom javnog poziva i to odjeljkom IV TAČKE 4.5 »Dokazi za reference« tačka 4.5.1. kojim je precizirano da ponuđač dostavlja : »List nepokretnosti ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaledem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom , odnosno upisano vlasništvo na kat. parceli koja se graniči sa kat. parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.«, a kako u listu nepokretnosti nije upisano vlasništvo ponuđača već drugog pravnog lica, a tekstom javnog poziva nije bila predviđena mogućnost zaključenja/dostavljanja ugovora o zakupu nepokretnosti, a samu parcelu plaže/obale koja je predmet javnog poziva i za koju je ponuđač dostavio ponudu i parcelu nepokretnosti br. 2223/1 za koju je dostavljen list nepokretnosti, razdvaja parcela br. 2540/1 2541/1 K.O. Sutomore,koje se nalaze u svojini države Crne Gore 1/1 a Opština Bar priprada 1/1 raspolaganje , sve saglasno listu nepokretnosti 195 prepis, tako da se, kat. parcela nepokretnosti u zaluđu ne graniči ni dodiruje sa parcelom plaže za koju se dostavlja ponuda, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice **u nekoj od predhodnih pet godina** na plaži koja je predmet ponude, **tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica**. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine je dobio 50 bodova jer je ponudio veću cijenu i to: 21000,00 eura primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **50 bodova**.

Drugorangirani ponuđač Zvonko Radević nije dobio poene po osnovu kriterijuma referenci i iskustva jer nije dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2015. 2014., 2013, i 2012. godinu, niti saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.god. za korišćenje kupališta za koje je dostavio ponudu, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu podkriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Dalje po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine dobio je 44.98 poena, jer je ponudio cijenu od 18891,00 eura primjenom matematičke formule** koja je data i objašnjena ovim zapisnikom. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **44,98 bodova.**

Trećerangirani ponuđač **HTP „TREND KORALI“ AD BAR** je po osnovu kriterijuma referenci i iskustva **dobio ukupno 21 poen**, budući da je ovaj ponuđač dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2015. ., 2013, i 2012. godinu) a svako od njih nosi po 7 poena, a kako nije dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.god.za korišćenje kupališta, za koje je dostavio ponudu, nije mogao dobiti poene po osnovu ovog podkriterijuma, a komisija nije razmatrala dostavljena odobrenja od Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar od 2011. godine, budući da je odjeljkom VI tačkom 7.1 „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“ stavom 5. javnog poziva nije traženo odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2011. godinu, već saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.god. i sva se dostavljena predmetna odobrenja za 2011. i jedno odobrenje iz 2015.god. odnose na ispunjene uslove u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a ne na ispunjene uslove za rad kupalčičišta kako je traženo tekstom javnog poziva, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništva nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu plaže za koju dostavlja ponudu, odnosno dostavio je List nepokretnosti od 08.02.2016.god. za K.O. Sutomore koji se odnosi na kat. parcelu br. 2116 i koji glasi na DRŽAVU CRNU GORU i to u obimu prava svojine 1/1 i na Vladu Crne Gore u obimu raspolaganja 1/1, dalje dostavio je List nepokretnosti 107-prepis od 09.02.2016.god. za K.O. Sutomore i koji glasi na kat. parcele br. 2117/1, 2117/3 2118/1, 2118/2, 2119/1 i koji glase na HTP TREND KORALI AD SUTOMORE u obimu prava svojine 1/1, ali kako je komisija konstatovala da uvidom u dostavljene listove, Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018 godine za opštinu Bar,

i u katastarske podatke Uprave za nekretnine Crne Gore, da kat. parcele koje glase na HTP »TREND KORALI« AD BAR 2117/1, 2117/3 2118/1, 2118/2, 2119/1 sve K.O. Sutomore, i kat. parcelu plaže za koji je ovaj ponuđač dostavio ponudu, razdvaja kat. parcela br. 2540/1, koja glasi na državu Crnu Goru i to svojina 1/1 i na Opštinu Bar, raspolaganje 1/1, saglasno podacima iz Lista nepokretnosti 195-prepis, a kako je tekstom javnog poziva i to odjeljkom IV TAČKE 4.5 »Dokazi za reference« tačka 4.5.1. kojim je precizirano da ponuđač dostavlja : »List nepokretnosti ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na kat. parceli koja se graniči sa kat. parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.«, tako da se, kat. parcela nepokretnosti u zaleđu ne graniči ni dodiruje sa parcelom plaže za koju se dostavlja ponuda, zbog čega komisija nije ni mogla dati ovom ponuđaču bodove po osnovu ovog podkriterijuma, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine je dobio 23,80 bodova jer je ponudio cijenu od: 10000,00 eura** primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **44,80 bodova.**

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđaču,

-a/a

Predsjednik,
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

